



Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-41891/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-27220/2026 (E-1), Z-27228/2026 (E-2), Z-27228/2026 (E-3), Z-27228/2026 (E-5)

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: \*62/3 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 3, 4, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	*62/3	20	ZGRADA	87	
				87	
		UKUPNO:		87	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) prizemlje označeno slovom a/1, a/2, a/3, a/4, a/5 žutom bojom ADK D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I NADZOR-SINJ	B I
2.1	Prik.2.lipnja 2010.g.Z-1065/10  Temeljem ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Splitu br.Ovr-420/10 od 21.svibnja 2010.godine, na nekretninama ADK-Arhitektura Desing Kodžoman d.o.o. Sinj,Šetalište A.Stepinca koje se sastoje od  a/etaže O/O č.zgr.62/3 Z.U.503 K.O.Sinj neodvojivo povezan s pravom vlasništva na prizemlju označenim slovom a/1,a/2,a/3,a/4,a/5 žutom bojom,zabilježuje se ovrha od strane Baumi-gradjevinski materijali d.o.o. Zagreb,Vučak 34 kao ovrhovoditelja c/a ADK-Arhitektura Desing Kodžoman d.o.o. Sinj,,Stepinca 8 i to utvrdjenjme vrijednosti predmetnih nekretnina,njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-1957/11  Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave posl. br. Ovr- 372/11 od 31. kolovoza 2011. godine , Općinskog suda u Sinju , zabilježuje se ovrha na - odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade , povezanom temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na č. zgr. 62/3, KUĆA z.u. 503 K.O. Sinj , što u naravi predstavlja prizemlje označeno a/1, a/2, a/3, a/4, a/5 žutom bojom u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol. 2/94 označeno zelenom bojom, ,vlasništvo ADK - ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj, Šetalište Alojzija Stepinca 8, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja CREDO BANKE DD SPLIT , u iznosu od 6.112,321,93 kuna , uvećanu za zateznu kamatu , te iznos od 509.594,47 kuna utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Credo banke d.d. Split iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,	ZABILJEŽBA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2013. broj Z-63/13</p> <p>Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave posl. br. Ovr- 865/12 od 08. siječnja 2013. godine , Općinskog suda u Sinju , zabilježuje se ovrha na č. zgr. . 62/3 udio pod rednim brojem 1 - etaža 0/0 , prizemlje označeno slovom a/1, a/2, a/3, a/4, a/5 žutom bojom Z.U. 503 K.O. Sinj , vlasništvo ADK- ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN D.O.O. SINJ , OIB. 91077836219, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Gabrić Zdenko iz Zelova ,OIB. 20512250309, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom i to uplatom iznosa od 4.539,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, zajedno sa kamatama koje banka u mjestu ispunjenja plaća na štedne uloge u stranoj valuti po viđenju za razdoblje od 15.11.2006. g. do 31.12.2007. godine a za razdoblje od 01.01.2008. g. pa do isplate sa zakonskom zateznom kamatom obračunatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište , uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena , zakonske zatezne kamate na iznos od 7.000,00 kn a koja od 15. 11. 2006. godine do 31.12.2007. g. iznosi 15% godišnje , a od 01.01.2008. godine pa do isplate obračunatoj prema stopi koja se određuje za svako polugodište,uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu ,za pet postotnih poena na tekući račun ovrhovoditelja broj 2330003-3200764163 kod SG Splitska banka d.d. , te uplatom troškova parničnog postupka u iznosu od 4.305,00 kn zajedno sa zateznom kamatom koja tečeč od 19. studenoga 2010. godine , pa do isplate obračunatoj prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu , za pet postotnih poena, kao i uplatom troškova ovog ovršnog postupka na račun punomoćnika ovrhovoditelja broj 2386002-1100242195 kod Podravske banke d.d. ,</p>	ZABILJEŽBA
5.1	<p>Zaprimljeno 21.04.2015. broj Z-739/15</p> <p>Na temelju Rješenja trgovačkog suda u Splitu 12 St-5/2015 od 17. travnja 2015. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj, Šetalište A. Stepinca 8, OIB- 91077836219, imenovanje stečajnog upravitelja dr.sc.Zorana Miletića iz Splita, Nazorov Prilaz 1A, OIB-73025684607,</p>	ZABILJEŽBA
<p><b>2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b></p> <p><b>prvi pod označen slovom a/1 žutom bojom i slovom b crvenom bojom, prosrora potkrova označena B I slovom a/1žutom bojom, prostora prvog poda i potkrova označena slovom a/2 žutom bojom, hodnika označena slovom b crvenom bojom te trapa nahodećeg se ispod hodnika</b></p> <p><b>KODŽOMAN STIPE ANTIN, SINJ</b></p>		
2.1	<p>Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-1957/11</p> <p>Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave posl. br. Ovr- 372/11 od 31. kolovoza 2011. godine , Općinskog suda u Sinju , zabilježuje se ovrha na - odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade , povezanom temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na č. zgr. 62/3, KUĆA z.u. 503 K.O. Sinj , što u naravi predstavlja prvi pod označen a /1 žutom bojom i b crvenom bojom, prostor potkrova označen a/1 žutom bojom, prostor prvog poda i potkrova označen a /2 žutom bojom, hodnika označenog b crvenom bojom, te trapa nahodećeg se ispod hodnika u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol 2/94 označeno smeđom bojom ,vlasništvo Kodžoman Stipe iz Sinja , radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja CREDO BANKE DD SPLIT , u iznosu od 6.112,321,93 kuna , uvećanu za zateznu kamatu , te iznos od 509.594,47 kuna utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Credo banke d.d. Split iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,</p>	ZABILJEŽBA
<p><b>3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b></p> <p><b>prostor u prizemlju zgrade označene kao č. zgr. 62/3 odnosi na onaj dio koji je u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol. 2/94 označen zelenom bojom</b></p> <p><b>KODŽOMAN STIPE, SINJ</b></p>		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) tipo colla lettera c in color rosso	B II
	2/6 TRIPALO DRAGO PK.SVJETOSLAVA-IVANA, SINJ	
	1/30 TRIPALO KATICA UD.JOSIPA ROĐ.TOPALOVIĆ, BANJA LUKA	
	1/30 TRIPALO VJEKOSLAV PK.JOSIPA, BANJA LUKA	
	1/30 TRIPALO BRANIMIR PK.JOISPA, BANJA LUKA	
	1/30 TRIPALO DUBRAVKO PK.JOSIPA, BANJA LUKA	
	1/30 TRIPALO ZDENKA PK.JOSIPA, BANJA LUKA	
	1/2 TRIPALO DRAGO PK.SVJETOSLAVA-IVANA, SINJ	
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Dio prizemlja prvog kata i potkrovlja u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol-2/94 označeno smeđom bojom KODŽOMAN STIPE ANTIN, SINJ	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1		
1.1	Prik.13.kolovoza 2008 godine Z.1142/08  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga od 4.kolovoza 2008 godine ovjerenog pod OV-17829/08 javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina uknjiženo je zajedničko pravo zaloga na teret 1 zkt.i to prizemlja označenog slovima a/1,a/2,a/3,a/4,a/5 žutom bojom,vlasništvo ADK-za projektiranje,izvođenje i nadzor Sinj KAO GLAVNI ULOŽAK u iznosu koji ne prelazi 7.225.306,00 kn.što predstavlja protuvrijednost d 1.000.000,00 EUR-a uz ovršivost tražbine u korist: <b>CREDO BANKA D.D. SPLIT</b>	7.225.306,00 KN	
1.2	zabilježuje se da je SPOREDNI ULOŽAK Z.U.504 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
2.	Na suvlasnički dio: 1		
2.1	Prik.20.listopada 2009.g.Z-1730/09  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.listopada 2009.godine ovjerenog pod brojem Ov-3465/09 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja,uknjižuje se pravo zaloga na teret odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine č.zgr.62/3 - 1 zkt. Z.U.503 K.O.Sinj,povezanog s vlasništvom prizemlja označenog slovima/1,a/2,a/3,a/4,a/5 žutom bojom,radi osiguranja novčane tražbine do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 275.397,69 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB-a te ostalim uvjetima iz Ugovora,kao /SPOREDNI ULOŽAK/, na korist: <b>CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT</b>	2.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U.1097 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
1.	Na suvlasnički dio: 2		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Prik.13.kolovoza 2008 godine Z.1142/08  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga od 4.kolovoza 2008 godine ovjerenog pod OV-17829/08 javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina uknjiženo je zajedničko pravo zaloga na teret 1 zkt.i to prvog poda označen slovom a/1 žutom bojom, i slovom b crvenom bojom, prostora potkrova B 1 označeno slovom a/1 žutom bojom,prostora prvog poda i potkrova označeno slovom a/2 žutom bojom,hodnika označeno slovom b crvene boje te trapa nadođećeg se ispod hodnika ,vlasništvo Kodžoman Stipe iz Sinja , KAO GLAVNI ULOŽAK u iznosu koji ne prelazi 7.225.306,00 kn.što predstavlja protuvrijednost d 1.000.000,00 EUR-a, uz ovršivost tražbine, u korist: <b>CREDO BANKA D.D. SPLIT</b>	7.225.306,00 KN	
1.2	zabilježuje se da je SPOREDNI ULOŽAK Z.U.504 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
<b>2. Na suvlasnički dio: 2</b>			
2.1	Prik.20.listopada 2009.g.Z-1730/09  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.listopada 2009.godine ovjerenog pod brojem Ov-3465/09 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja uknjižuje se pravo zaloga na teret odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine č.zgr.62/3 - 1 zkt. Z.U.503 K.O.Sinj,povezanog s vlasništvom prvog poda označenog slovom a/1 žutom bojom i slovom b crvenom bojom,prostora potkrova Ba označen slovom a/1 žutom bojom,prostora prvog poda i potkrova označenog slovom a/2 žutom bojom,hodnika označenog slovom b crvenom bojom te trapa nahodećeg se ispod hodnika,radi osiguranja novčane tražbine do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 275.397,69 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB-a te ostalim uvjetima iz Ugovora,kao /SPOREDNI ULOŽAK/, na korist: <b>CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT</b>	2.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U.1097 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
<b>4. Na suvlasnički dio: 2</b>			
4.1	Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-1740/13  Na temelju Rješenja o ovrsi,posl.br. Ovr-763/11 od 20.svibnja 2013. godine, Općinskog suda u Sinju, uknjižuje se prisilno pravo zaloga na teret nekretnina označenih kao č. zem. 751/2-1 zkt. Z.U. 2028 ,č. zgr. 62/3- 1 zkt. Z.U. 503 , sve K.O. Sinj, vlasništvo Kodžoman Stipe iz Sinja, OIB. 83661174824, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 183.991,39 kuna, sa pripadajućim zateznim kamatama koje na dan 09. rujna 2011. godine iznose 21.232,47 kuna, kao i daljnje kamate koje na navedeni iznos tetku od 10. rujna 2011. godine , pa sve do uplate ,u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA POD.URED SPLIT</b>	183.991,39 KN	
4.2	Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-1740/13  Uz zabilježbu ovršnosti tražbine		ZABILJEŽBA
<b>1. Na suvlasnički dio: 3</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Prik.13.kolovoza 2008 godine Z.1142/08  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga od 4.kolovoza 2008 godine ovjerenog pod OV-17829/08 javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina uknjiženo je zajedničko pravo zaloga na teret 1 zkt.i to prostora u prizemlju koji se odnosi na onaj dio B 1 etažnog vlasništva označen zelenom bojom vlasništva Kodžoman Stipe iz Sinja KAO GLAVNI ULOŽAK u iznosu koji ne prelazi 7.225.306,00 kn.što predstavlja protuvrijednost d 1.000.000,00 EUR-a uz ovršivost tražbineu korist: <b>CREDO BANKA D.D. SPLIT</b>	7.225.306,00 KN	
1.2	zabilježu se da je SPOREDNI ULOŽAK Z.U.504 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
<b>2. Na suvlasnički dio: 3</b>			
2.1	Prik.20.listopada 2009.g.Z-1730/09  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.listopada 2009.godine ovjerenog pod brojem Ov-3465/09 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja uknjižuje se pravo zaloga na teret odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine č.zgr.62/3 - 1 zkt. Z.U.503 K.O.Sinj,povezanog s vlasništvom prostora u prizemlju zgrade označene kao č.zgr.62/3 odnosi na onaj dio koji je u nacrtu etažnog vlasništva pod IIPol-2/94 označen zelenom bojom,radi osiguranja novčane tražbine do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 275.397,69 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB-a te ostalim uvjetima iz Ugovora,kao /SPOREDNI ULOŽAK/, na korist: <b>CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAČKA 2, 21000 SPLIT</b>	2.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zabilježu se da je kao glavni uložak određen Z.U.1097 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
<b>4. Na suvlasnički dio: 3</b>			
4.1	Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-1740/13  Na temelju Rješenja o ovrsi,posl.br. Ovr-763/11 od 20.svibnja 2013. godine, Općinskog suda u Sinju, uknjižuje se prisilno pravo zaloga na teret nekretnina označenih kao č. zem. 751/2-1 zkt. Z.U. 2028 ,č. zgr. 62/3- 1 zkt. Z.U. 503 , sve K.O. Sinj, vlasništvo Kodžoman Stipe iz Sinja, OIB. 83661174824, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 183.991,39 kuna, sa pripadajućim zateznim kamatama koje na dan 09. rujna 2011. godine iznose 21.232,47 kuna, kao i daljnje kamate koje na navedeni iznos tetku od 10. rujna 2011. godine , pa sve do uplate ,u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA POD.URED SPLIT</b>	183.991,39 KN	
4.2	Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-1740/13  Uz zabilježbu ovršnosti tražbine		ZABILJEŽBA
<b>1. Na suvlasnički dio: 5</b>			
1.1	Prik.13.kolovoza 2008 godine Z.1142/08  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga od 4.kolovoza 2008 godine ovjerenog pod OV-17829/08 javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina uknjiženo je zajedničko pravo zaloga na teret 1 zkt.i to prostora u prizemlju koji se odnosi na onaj dio B 1 etažnog vlasništva označen zelenom bojom vlasništva Kodžoman Stipe iz Sinja KAO GLAVNI ULOŽAK u iznosu koji ne prelazi 7.225.306,00 kn.što predstavlja protuvrijednost d 1.000.000,00 EUR-a uz ovršivost tražbineu korist: <b>CREDO BANKA D.D.SPLIT, SPLIT,</b>	7.225.306,00 KN	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 5</b>			
2.1	zabilježuje se da je SPOREDNI ULOŽAK Z.U.504 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
<b>3. Na suvlasnički dio: 5</b>			
3.1	Prik.20.listopada 2009.g.Z-1730/09  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.listopada 2009.godine ovjerenog pod brojem Ov-3465/09 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja uknjižuje se pravo zaloga na teret odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine č.zgr.62/3 - 1 zkt. Z.U.503 K.O.Sinj,povezanog s vlasništvom dijela prizemlja prvog kata i potkrovlja u nacrtu etažnog vlasništva pod IIPol-2/94 označen smeđom bojom, sve radi osiguranja novčane tražbine do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 275.397,69 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB-a te ostalim uvjetima iz Ugovora,kao /SPOREDNI ULOŽAK/, na korist: <b>CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT</b>	2.000.000,00 KN	SPORDNI ULOŽAK
3.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U.1097 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
<b>5. Na suvlasnički dio: 5</b>			
5.1	Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-1740/13  Na temelju Rješenja o ovrsi,posl.br. Ovr-763/11 od 20.svibnja 2013. godine, Općinskog suda u Sinju, uknjižuje se prisilno pravo zaloga na teret nekretnina označenih kao č. zem. 751/2-1 zkt. Z.U. 2028 ,č. zgr. 62/3- 1 zkt. Z.U. 503 , sve K.O. Sinj, vlasništvo Kodžoman Stipe iz Sinja, OIB. 83661174824, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 183.991,39 kuna, sa pripadajućim zateznim kamatama koje na dan 09. rujna 2011. godine iznose 21.232,47 kuna, kao i daljnje kamate koje na navedeni iznos tetku od 10. rujna 2011. godine , pa sve do uplate ,u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA POD.URED SPLIT</b>	183.991,39 KN	
5.2	Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-1740/13  Uz zabilježbu ovršnosti tražbine		ZABILJEŽBA
<b>6. Na suvlasnički dio: 3</b>			
6.1	Zaprimljeno 12.09.2023.g. pod brojem Z-36582/2023  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OVR-496/2023 OPĆINSKOG SUDA U SPLITU STALNA SLUŽBA U SINJU 06.09.2023, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA 17.03.2023, od strane ovrhovoditelja CREDO BANKA d.d. „u stečaju“, Bihaćka 2, Split, OIB: 94141384086, zastupana po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić iz Splita, Pupačićeva 1/3 na nekretnini označenoj kao č.zgr. 62/3, Z. U. 503 K.O. Sinj i to 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) prostor u prizemlju zgrade označene kao č. zgr. 62/3 odnosi na onaj dio koji je u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol. 2/94 i označen zelenom bojom i 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Dio prizemlja prvog kata i potkrovlja u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol-2/94 označeno smeđom bojom u vlasništvu Stipe Kodžomana Antinog, OIB: 83661174824 kao ovršenika i to utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenoga njihovom prodajom.		vezano uz B 3 (1.1)
<b>7. Na suvlasnički dio: 5</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 12.09.2023.g. pod brojem Z-36582/2023  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OVR-496/2023 OPĆINSKOG SUDA U SPLITU STALNA SLUŽBA U SINJU 06.09.2023, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA 17.03.2023, od strane ovrhovoditelja CREDO BANKA d.d. „u stečaju“, Bihaćka 2, Split, OIB: 94141384086, zastupana po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić iz Splita, Pupačićeva 1/3 na nekretnini označenoj kao č.zgr. 62/3, Z. U. 503 K.O. Sinj i to 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) prostor u prizemlju zgrade označene kao č. zgr. 62/3 odnosi na onaj dio koji je u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol. 2/94 i označen zelenom bojom i 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Dio prizemlja prvog kata i potkrovlja u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol-2/94 označeno smeđom bojom u vlasništvu Stipe Kodžomana Antinog, OIB: 83661174824 kao ovršenika i to utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenoga njihovom prodajom.		vezano uz B 5 (1.1)
<b>8. Na suvlasnički dio: 3</b>			
8.1	Zaprimljeno 24.10.2023.g. pod brojem Z-42905/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POSL. BR. OVR-2066/23-2 10.10.2023, na teret posebnoga dijela zgrade sagrađene na kat. čest. zgr. 62/3 Z.U. 503 (E-3) i baš prostora u prizemlju zgrade označene kao č.zgr. 62/3 odnosi se na onaj dio koji je u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol. 2/94 označen zelenom bojom, vlasništvo Stipe Kodžomana, Sinj, a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 412,60 EUR <sup>1</sup> /3.108,73 kn, koji se sastoji od glavnice u iznosu od 329,95 EUR <sup>1</sup> /2.486,01 kn i zakonske zatezne kamate obračunate na dan 26. rujna 2023. u iznosu od 82,65 EUR <sup>1</sup> /622,73 kn, te radi osiguranja zakonske zatezne kamate na iznos glavnice od 329,95 EUR <sup>1</sup> /2.486,01 kn koja teče od 27. rujna 2023. do isplate po stopi za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, za tri postotna poena (E+3%), za korist : <b>HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB</b>	412,60 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
8.2	Zaprimljeno 24.10.2023.g. pod brojem Z-42905/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.1

## Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 18.06.2026 u 15:15 pod brojem Z-27220/2026 (E-1) zaprimljen je prijedlog KODŽOMAN-KRIŽANAC TANJA, 07881181056, BORIČEVAC 8, 21230 SINJ, protustranke STEČAJNA MASA IZA CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", 59871102045, ULICA ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 18, 42000 VARAŽDIN, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prijenosa založnog prava u Z.U. 5515, 5568, 5393 k.o. Sinj, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 18.06.2026 u 15:29 pod brojem Z-27228/2026 (E-5) zaprimljen je prijedlog KODŽOMAN-KRIŽANAC TANJA, 07881181056, BORIČEVAC 8, 21230 SINJ, protustranke STEČAJNA MASA IZA CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", 59871102045, ULICA ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 18, 42000 VARAŽDIN, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prijenosa prava zaloga u Z.U. 5568 K.O Sinj, koji nije konačno riješen.
3.	Dana 18.06.2026 u 15:29 pod brojem Z-27228/2026 (E-2) zaprimljen je prijedlog KODŽOMAN-KRIŽANAC TANJA, 07881181056, BORIČEVAC 8, 21230 SINJ, protustranke STEČAJNA MASA IZA CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", 59871102045, ULICA ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 18, 42000 VARAŽDIN, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prijenosa prava zaloga u Z.U. 5568 K.O Sinj, koji nije konačno riješen.
4.	Dana 18.06.2026 u 15:29 pod brojem Z-27228/2026 (E-3) zaprimljen je prijedlog KODŽOMAN-KRIŽANAC TANJA, 07881181056, BORIČEVAC 8, 21230 SINJ, protustranke STEČAJNA MASA IZA CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", 59871102045, ULICA ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 18, 42000 VARAŽDIN, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prijenosa prava zaloga u Z.U. 5568 K.O Sinj, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 518400/2026



Kontrolni broj: 40478438c9f08f8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.